

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 21 декабря 2021 года N 979/пр

Об утверждении [перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору](#)

(с изменениями на 28 июня 2023 года)

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 марта 2023 года N 236/пр](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 01.06.2023, N 0001202306010012);

[приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июня 2023 года N 457/пр](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 27.09.2023, N 0001202309270013).

В соответствии с [пунктом 1 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле \(надзоре\) и муниципальном контроле в Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 31, ст.5007)

---

[Пункт 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации](#), утвержденного [постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст.6117; 2018, N 53, ст.8666).

приказываю:

Утвердить прилагаемый [перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору](#).

Министр  
И.Э.Файзуллин

Зарегистрировано  
в Министерстве юстиции  
Российской Федерации  
29 декабря 2021 года,  
регистрационный N 66672

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 21 декабря 2021 года N 979/пр

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному  
государственному строительному надзору

(с изменениями на 28 июня 2023 года)

1. Наличие на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанного в [части 8 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.16; 2021, N 27, ст.5103), работающей строительной техники для производства сваебойных, свайных работ, работающей стационарной техники для изготовления и применения бетонных смесей при отсутствии направленного застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с [частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.16; 2021, N 24, ст.4188) извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (далее - извещение о начале работ).

2. Непоступление от застройщика или технического заказчика в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного строительного надзора, извещения о начале работ в течение 90 календарных дней со дня получения копии разрешения на строительство, направленной в соответствии с [частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.16; 2018, N 32, ст.5135).

3. Получение от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем шесть месяцев с даты поступления указанного извещения.

---

[Пункт 24 Положения о федеральном государственном строительном надзоре](#), утвержденного [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 28, ст.5517).

4. Поступление двух или более извещений об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение календарного года.

(Пункт дополнительно включен с 12 июня 2023 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 марта 2023 года N 236/пр](#))

5. Наличие у федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного строительного надзора, информации о неполучении застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по истечении 120 календарных дней со дня выдачи застройщику, техническому заказчику заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#)).

(Пункт дополнительно включен с 8 октября 2023 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июня 2023 года N 457/пр](#))